

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н. Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 8 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2073,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2073,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45401	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39420	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5981	0,24
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41012	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28429	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12583	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3733	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3733	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38466	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38466	1,55
VI.	Благоустройство.			205796	8,27
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			132633	5,33
1.1.	Уборка территории в зимний период			98173	3,95
	Подметание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4484,74	0,18
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	15632,51	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада		1 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	8969,47	0,36
	Посыпка территории песком		1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5552,53	0,22
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	63533,75	2,55
1.2.	Уборка территории в летний период			24183	0,97
	Подметание территории в дни без осадков		13 класс - 1 раз в двое суток	6300,09	0,25
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3051,60	0,12
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	14831	0,60
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	10277	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			15641	0,63
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10020,89	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	5354,20	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	265	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2434	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	10296	0,41
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	44792	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			140135	5,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65661	2,64

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	94321	3,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25130	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69191	2,78
	IX. Вознаграждение УК (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42873	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42873	1,72
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		471602	18,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		233114	9,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		238488	9,58

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова